

985,5m²); Cùng với hạng mục công trình trên đất là phần móng, cột BTCT xây dựng dở dang của Công ty TNHH Sa Thiên Phú (diện tích 240,40m²).

2. Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 610, tờ bản đồ số 14, phường Thạnh Lộc quận 12 TP. Hồ Chí Minh. (tọa lạc đường Bờ Bao Ông Sỏi (hẻm TL41) P. Thạnh Lộc Q. 12 TP. Hồ Chí Minh)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.093.334.202 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ không trăm chín mươi ba triệu ba trăm ba mươi bốn ngàn hai trăm lẻ hai đồng). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở: 19.823.764.202 đồng.

+ Giá trị công trình xây dựng (dở dang) trên đất: 269.570.000 đồng.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 4.018.666.840 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm mười tám triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn tám trăm bốn mươi đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 29/6/2022 đến ngày 19/7/2022 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 610, tờ bản đồ số 14, phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 29/6/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/7/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC tại số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh. (liên hệ số điện thoại: 034.5489.843 Mr. Đức)

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 19/7/2022, 20/7/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

11. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/7/2022 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

13. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.
Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM. Điện thoại số: 034.5489.843 Mr. Đức.

14. Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q. 12;
- UBND P. Thạnh Lộc Q.12;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Q. 12;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Giao).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Quỳnh Giao